

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 107 **din 26.03.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc K7, sc.1, 3, 4, str. V. Valcovici, nr. 10, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 575, Municipiul Galați”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 141/16.03.2020;*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de 26.03.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56279/17.03.2020 al inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56275/17.03.2020 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc K7, sc. 1, 3, 4, str. V. Valcovici, nr. 10, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 575, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc K7, sc. 1, 3, 4, str. V. Valcovici, nr. 10, Micro 21, aferent asociației de proprietari nr. 575, Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, repararea instalației de distribuție a apei reci si colectoarelor de canalizare menajera si pluviala, inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri si scări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 3.464.457,10 lei**
- **din care C+M: 2.957.806,19 lei**

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc K7, Sc. 1,3,4 Str. V. Valcovici, nr. 10, Micro 21, aferent asociatiei de proprietari nr. 575				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.5	Proiectare:	83250.00	15817.50	99067.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6250.00	1187.50	7437.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62000.00	11780.00	73780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	23000.00	4370.00	27370.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19000.00	3610.00	22610.00
	3.7.2. Auditul financiar	4000.00	760.00	4760.00
3.8	Asistență tehnică	45000.00	8550.00	53550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13000.00	2470.00	15470.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32000.00	6080.00	38080.00
TOTAL CAPITOL 3		173450.00	32955.50	206405.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	2460942.00	467578.98	2928520.98
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	745779.00	141698.01	887477.01

	Obiect 2 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 3 si 4	1375960.00	261432.40	1637392.40
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	116303.00	22097.57	138400.57
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3 si 4	222900.00	42351.00	265251.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 3 si 4	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3 si 4	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 -Măsuri de creștere a eficienței termice - Scara 3 si 4	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0.00	0.00	0.00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3 si 4	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2460942.00	467578.98	2928520.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29531.30	5610.95	35142.25
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24609.42	4675.79	29285.21
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4921.88	935.16	5857.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37974.42	0.00	37974.42
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12427.76	0.00	12427.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818.91	0.00	12818.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12427.76	0.00	12427.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	212173.90	40313.04	252486.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300.00	627.00	3927.00
TOTAL CAPITOL 5		282979.63	46550.99	329530.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2917371.63	547085.47	3464457.10
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2485551.42	472254.77	2957806.19

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Sef proiect:
ing. Buza Constantin

DEVIZUL

obiectului 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	743467.00	141258.73	884725.73
4.1.4	Instalații	2312.00	439.28	2751.28
	TOTAL I - subcap. 4.1	745779.00	141698.01	887477.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	745779.00	141698.01	887477.01

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 2 - Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3 și 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	1371335.00	260553.65	1631888.65
4.1.4	Instalații	4625.00	878.75	5503.75
	TOTAL I - subcap. 4.1	1375960.00	261432.40	1637392.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1375960.00	261432.40	1637392.40

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
Scara 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	20726.00	3937.94	24663.94
4.1.3	Arhitectură	81463.00	15477.97	96940.97
4.1.4	Instalații	14114.00	2681.66	16795.66
	TOTAL I - subcap. 4.1	116303.00	22097.57	138400.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	116303.00	22097.57	138400.57

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

DEVIZUL

obiectului 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare -
Scara 3 și 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	37753.00	7173.07	44926.07
4.1.3	Arhitectură	162926.00	30955.94	193881.94
4.1.4	Instalații	22221.00	4221.99	26442.99
	TOTAL I - subcap. 4.1	222900.00	42351.00	265251.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	222900.00	42351.00	265251.00

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza